

Приложение № 3
к концессионному соглашению
на реконструкцию подземных
пешеходных переходов, расположенных
по адресу: Воронежская обл., г. Воронеж,
ул. Ворошилова, ул. Димитрова –
ул. Волгоградская, ул. Плехановская

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Воронежской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.09.2022, поступившего на рассмотрение 08.09.2022, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1			
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1 2	Всего разделов 2	Всего листов выписки 3
08.09.2022г. № КУВИ-001/2022-156705054			
Кадастровый номер	36.34.0000000.2754		
Номер кадастрового квартала	36.34.0000000		
Дата присвоения кадастрового номера	30.12.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Инвентарный номер 7413, Условный номер 36-36-01/166/2013-194		
Местоположение	Воронежская область, г. Воронеж, ул. Ворошилова		
Площадь	478.2		
Назначение	Нежилое		
Наименование	подземный пешеходный переход		
Количество этажей, в том числе подземных этажей	-, в том числе подземных 1		
Материал наружных стен	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства	данные отсутствуют		
Год завершения строительства	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.	20574502.4		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости в пределах которых расположен объект недвижимости	данные отсутствуют		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия	данные отсутствуют		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Лист 2			
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1 2	Всего разделов 2	Всего листов выписки 3
08.09.2022г. № КУВИ-001/2022-156705054			
Кадастровый номер	36.34.0000000.2754		
Сведения о кадастровом инженере	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки	Сведения, необходимые для заполнения разделов 5 - Описание местоположения объекта недвижимости, 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении, 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (планы этажа), отсутствуют		
Получатель выписки	Администрация городского округа город Воронеж		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов 2	Всего листов выписки: 3
08.09.2022г. № КУВИ-001/2022-156705054			
Кадастровый номер:		36:34 0000000 2754	
1	Правообладатель (правообладатели):	1 1	Муниципальное образование городской округ город Воронеж
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2 1	Собственность 36-36-01/166/2013-194 19.09.2013 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3 1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.09.2022, поступившего на рассмотрение 08.09.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
08.09.2022г. № КУВИ-001/2022-156711608			
Кадастровый номер:	36.34.0000000.2760		
Номер кадастрового квартала:	36.34.0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	30.12.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Инвентарный номер 5735; Условный номер 36-36-01/166/2013-191		
Местоположение:	Воронежская область, г. Воронеж, ул. Димитрова-Волгоградская		
Площадь:	326		
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения
	площадь	326	в квадратных метрах
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Подземный пешеходный переход		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	-, в том числе подземных 1		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1977		
Кадастровая стоимость, руб.	13234726.32		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Лист 2

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
08.09.2022г. № КУВИ-001/2022-156711608			
Кадастровый номер:	36.34.0000000.2760		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 5 - Описание местоположения объекта недвижимости, 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Администрация городского округа город Воронеж		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов 2	Всего листов выписки: 3
08.09.2022г. № КУВИ-001/2022-156711608			
Кадастровый номер:		36:34 0000000:2760	
1	Правообладатель (правообладатели):	1 1	Муниципальное образование городской округ город Воронеж
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2 1	Собственность 36-36-01/166/2013-191 16.09.2013 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3 1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.09.2022, поступившего на рассмотрение 08.09.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов 2	Всего листов выписки 3
08.09.2022г. № КУВИ-001/2022-156718309			
Кадастровый номер:	36.34.0000000.3197		
Номер кадастрового квартала:	36.34.0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	30.12.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 9327; Условный номер 36.34.04.00-00-00.00.9327.2003-158-129		
Местоположение:	г. Воронеж, ул. Плехановская, 20-б		
Площадь:	572.8		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	подземный переход		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	24644656.99		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Лист 2

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов 2	Всего листов выписки 3
08.09.2022г. № КУВИ-001/2022-156718309			
Кадастровый номер:	36.34.0000000.3197		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 5 - Описание местоположения объекта недвижимости, 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют		
Получатель выписки:	Администрация городского округа город Воронеж		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
08.09.2022г. № КУВИ-001/2022-156718309			
Кадастровый номер:		36:34:0000000:3197	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование-городской округ город Воронеж
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 36-36-01/133/2011-125 18.08.2011 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.09.2022, поступившего на рассмотрение 08.09.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
08.09.2022г. № КУВИ-001/2022-156698515			
Кадастровый номер:	36.34.0000000.43703		
Номер кадастрового квартала:	36.34.0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	06.03.2019		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Воронежская область, г. Воронеж, ул. Ворошилова		
Площадь:	305 +/- 6		
Кадастровая стоимость, руб.	243435 4		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Эстакады, мосты, путепроводы, транспортные развязки в разных уровнях, пешеходные переходы в разных уровнях		
Сведения о кадастровом инженере:	образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Ворошилова		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
08.09.2022г. № КУВИ-001/2022-156698515			
Кадастровый номер:	36.34.0000000.43703		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 36.34-6.1480 от 30.04.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов., вид/наименование: Защитная зона, тип Прочие зоны с особыми условиями использования территории, номер: 1, решения: 1 дата решения: 02.03.2020, номер решения: 71-01-07/160, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление по охране объектов культурного наследия Воронежской области, источник официального опубликования: Информационная система "Портал Воронежской области в сети Интернет" http://www.govvn.ru 2 дата решения: 25.06.2002, номер решения: 73-ФЗ (п. 3, 4 ст. 34.1), наименование ОГВ/ОМСУ: Президент Российской Федерации, источник официального опубликования: Российская газета, N 116-117, 29.06.2002		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов 8	Всего листов выписки: 18
08.09.2022г. № КУВИ-001/2022-156698515			
Кадастровый номер:		36.34.0000000.43703	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Граница земельного участка состоит из 4 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 78,3 кв.м, 2 - 77,05 кв.м, 3 - 75,39 кв.м, 4 - 75,44 кв.м. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.04.2020, реквизиты документа-основания: приказ от 02.03.2020 № 71-01-07/160 выдан: Управление по охране объектов культурного наследия Воронежской области, федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ (п. 3, 4 ст. 34.1) выдан: Президент Российской Федерации; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.05.2022, реквизиты документа-основания: решение "Об установлении размера санитарно-защитной зоны для реконструируемого предприятия АО "КБХА", расположенного по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Ворошилова, 20, 22 (кадастровые номера земельных участков 36.34.0507020.31; 36.34.0507020.1586; 36.34.0507020.1597; 36.34.0507020.1596; 36.34.0507020.1594; 36.34.0507020.1592; 36.34.0507020.1593; 36.34.0507020.1587; 36.34.0507020.1601; 36.34.0507020.1588; 36.34.0507020.0038; 36.34.0507020.0039; 36.34.0507020.0054; 36.34.0507020.0037; 36.34.0507020.0055; 36.34.0507020.1598)" от 30.09.2021 № 48 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Воронежской области; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.05.2022, реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль жилых домов», арх. Н.Я. Неведров, расположенного по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Депутатская, 7, 8д, 11, и требований к градостроительным регламентам в границах территорий указанных зон" от 12.04.2022 № 240 выдан: Правительство Воронежской области	
Получатель выписки:		Администрация городского округа город Воронеж	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

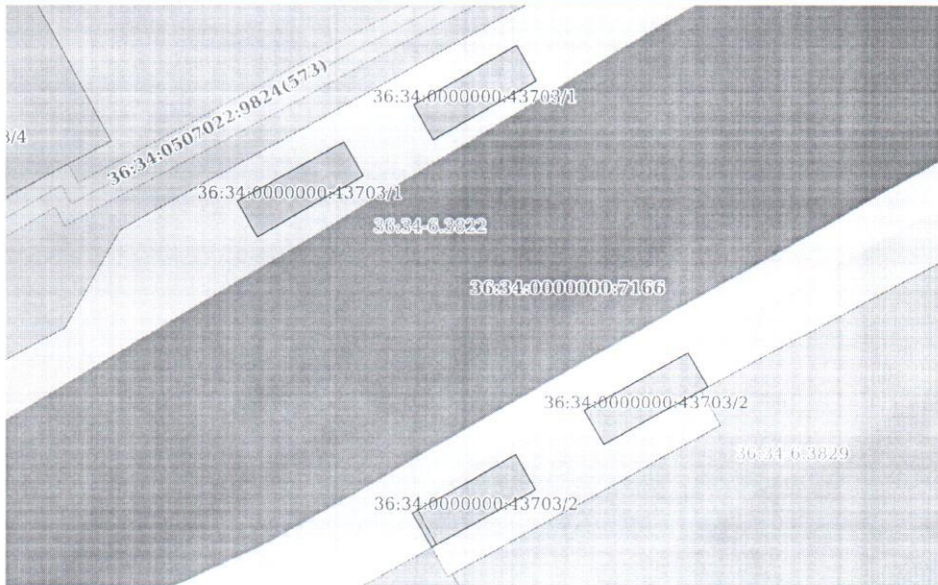
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов 8	Всего листов выписки: 18
08.09.2022г. № КУВИ-001/2022-156698515			
Кадастровый номер:		36.34.0000000.43703	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование городской округ город Воронеж
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 36.34.0000000.43703-36/069/2019-1 06.03.2019 16:17:14
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов 8	Всего листов выписки: 18
08.09.2022г. № КУВИ-001/2022-156698515			
Кадастровый номер:		36.34.0000000.43703	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
08.09.2022г. № КУВИ-001/2022-156698515			
Кадастровый номер:		36.34.0000000.43703	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:600	Условные обозначения		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3	Всего листов раздела 3: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
08.09.2022г. № КУВИ-001/2022-156698515			
Кадастровый номер:		36:34:0000000:43703	

Масштаб 1:200	Условные обозначения		
---------------	----------------------	--	--

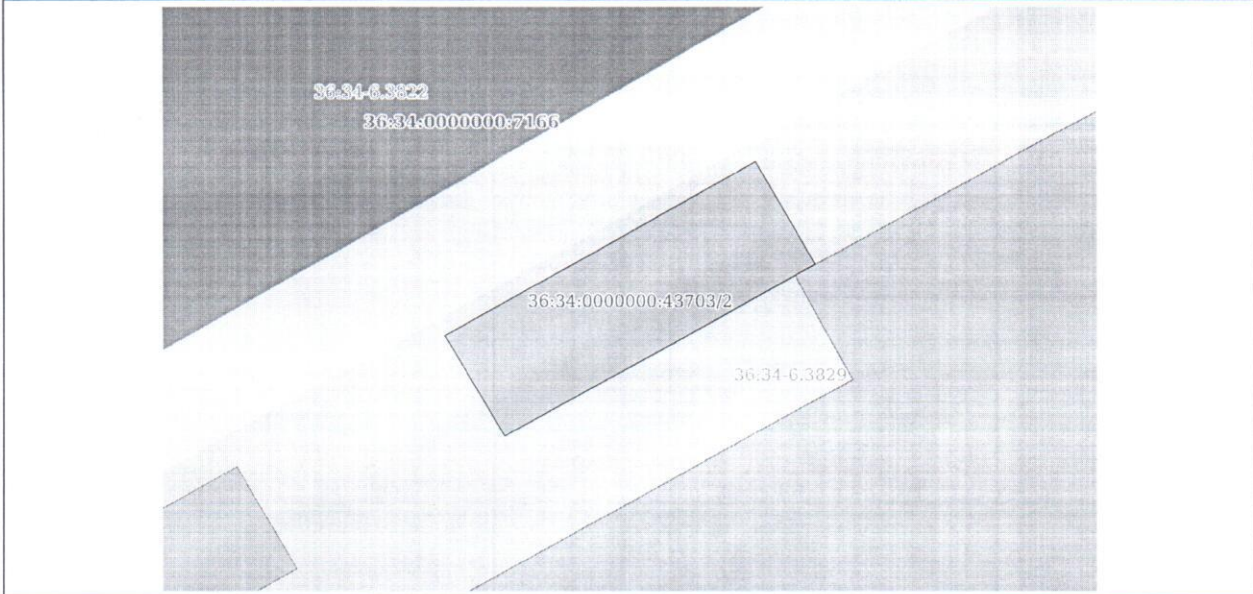
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
08.09.2022г. № КУВИ-001/2022-156698515			
Кадастровый номер:		36:34:0000000:43703	

Масштаб 1:200	Условные обозначения		
---------------	----------------------	--	--

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 3	Всего листов раздела 3: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
08.09.2022г. № КУВИ-001/2022-156698515			
Кадастровый номер:		36.34.0000000:43703	

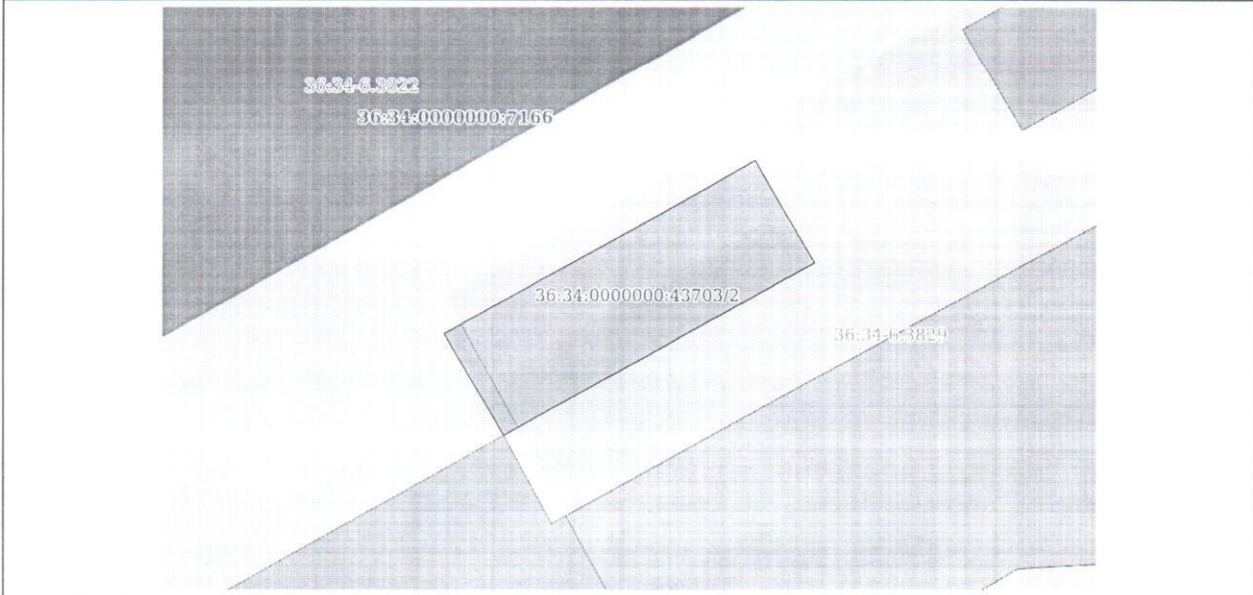


Масштаб 1:200

Условные обозначения

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 3	Всего листов раздела 3: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
08.09.2022г. № КУВИ-001/2022-156698515			
Кадастровый номер:		36.34.0000000:43703	



Масштаб 1:200

Условные обозначения

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
08.09.2022г. № КУВИ-001/2022-156698515			
Кадастровый номер:		36.34.0000000.43703	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки начальная	Номер точки конечная	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	329°35'2"	5.0	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	36.34.0507023.52	данные отсутствуют
3	1.1.2	1.1.3	60°57'4"	15.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.4	149°35'2"	5.0	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.1	240°57'4"	15.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	2.1.1	2.1.2	329°35'2"	5.0	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	2.1.2	2.1.3	60°57'4"	15.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	2.1.3	2.1.4	149°35'2"	5.0	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	2.1.4	2.1.5	241°20'6"	0.98	данные отсутствуют	36.34.0507023.52	данные отсутствуют
10	2.1.5	2.1.1	240°55'8"	14.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	3.1.1	3.1.2	330°16'1"	5.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	3.1.2	3.1.3	60°18'7"	15.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	3.1.3	3.1.4	150°16'1"	5.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	3.1.4	3.1.1	240°18'7"	15.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	4.1.1	4.1.2	240°19'4"	15.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	4.1.2	4.1.3	330°16'1"	5.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	4.1.3	4.1.4	60°41'5"	15.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	4.1.4	4.1.1	150°24'7"	5.0	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

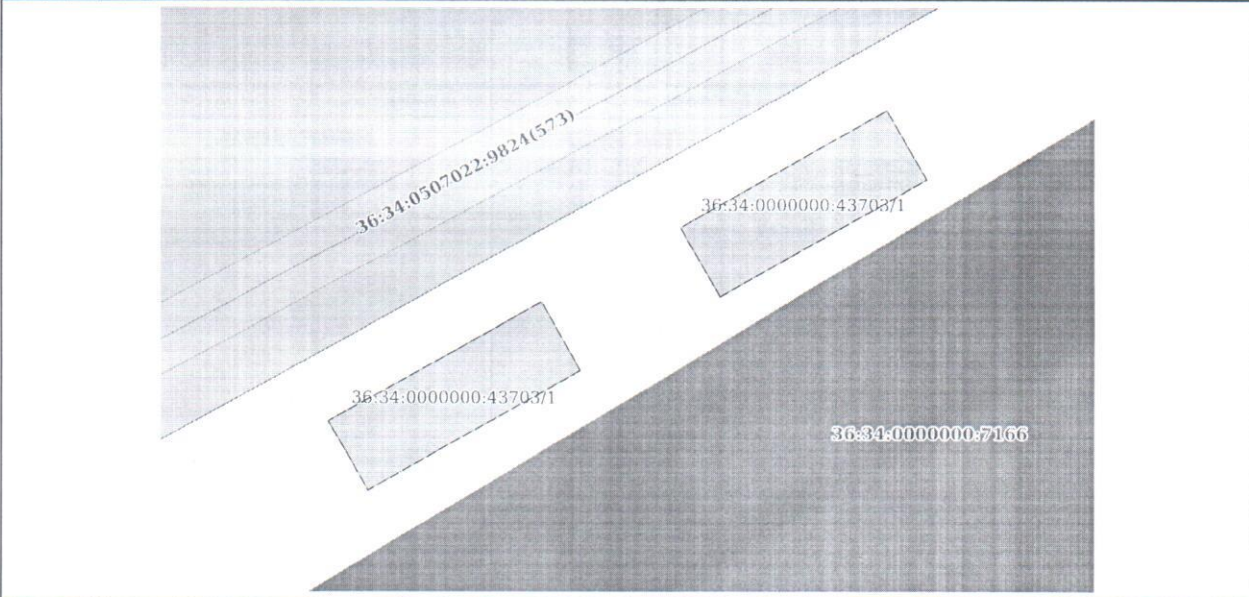
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

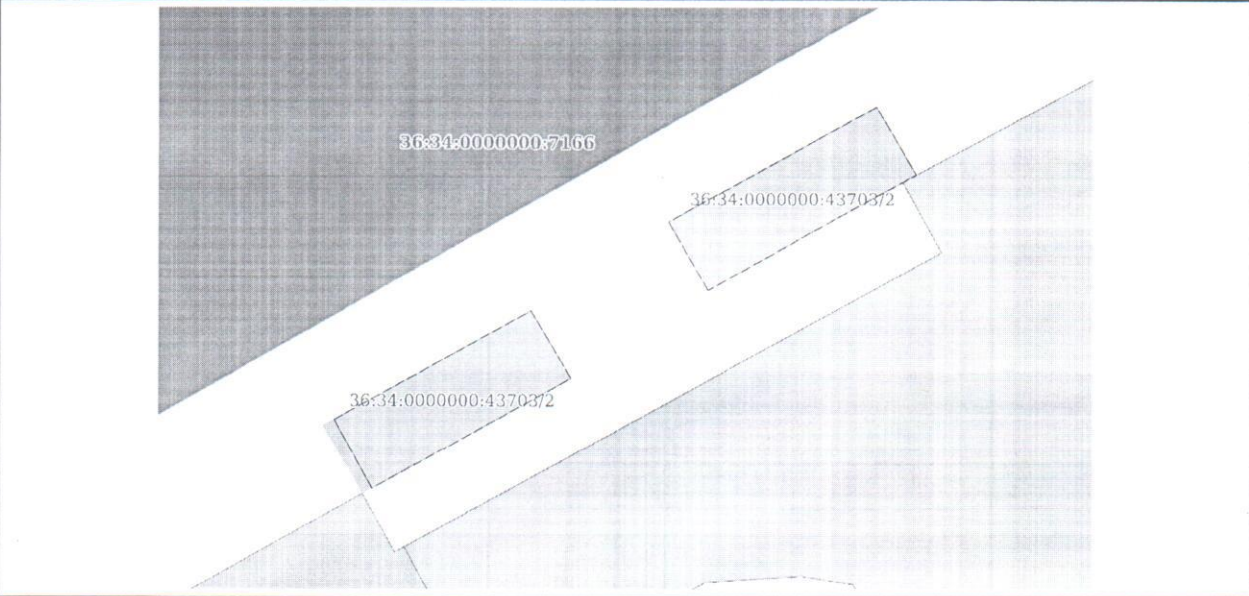
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
08.09.2022г. № КУВИ-001/2022-156698515			
Кадастровый номер:		36.34.0000000.43703	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-36 зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	512155.64	1297714.01	-	0.1
2	512147.97	1297700.55	-	0.1
3	512152.4	1297698.02	-	0.1
4	512159.99	1297711.54	-	0.1
1	512155.64	1297714.01	-	0.1
1	512160.28	1297722.92	-	0.1
2	512164.71	1297720.39	-	0.1
3	512172.19	1297733.51	-	0.1
4	512167.76	1297736.04	-	0.1
1	512160.28	1297722.92	-	0.1
1	512121.44	1297744.67	-	0.1
2	512125.75	1297742.14	-	0.1
3	512133.08	1297755.34	-	0.1
4	512128.77	1297757.87	-	0.1
5	512128.3	1297757.01	-	0.1
1	512121.44	1297744.67	-	0.1
1	512108.51	1297722.72	-	0.1
2	512112.82	1297720.19	-	0.1
3	512120.15	1297733.39	-	0.1
4	512115.84	1297735.92	-	0.1
1	512108.51	1297722.72	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
08.09.2022г. № КУВИ-001/2022-156698515			
Кадастровый номер:		36.34.0000000.43703	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 36.34.0000000.43703/1	
			
Масштаб 1:300	Условные обозначения		
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
08.09.2022г. № КУВИ-001/2022-156698515			
Кадастровый номер:		36.34.0000000.43703	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 36.34.0000000.43703/2	
			
Масштаб 1:300	Условные обозначения		
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
08.09.2022г. № КУВИ-001/2022-156698515			
Кадастровый номер: 36.34.0000000.43703			
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
36.34.0000000.43703/1	155	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-05-06, реквизиты документа-основания: решение "Об установлении размера санитарно-защитной зоны для реконструируемого предприятия АО "КБХА", расположенного по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Ворошилова, 20, 22 (кадастровые номера земельных участков 36.34.0507020.31, 36.34.0507020.1586, 36.34.0507020.1597, 36.34.0507020.1596, 36.34.0507020.1594, 36.34.0507020.1592, 36.34.0507020.1593, 36.34.0507020.1587, 36.34.0507020.1601, 36.34.0507020.1588, 36.34.0507020.0038, 36.34.0507020.0039, 36.34.0507020.0054, 36.34.0507020.0037, 36.34.0507020.0055, 36.34.0507020.1598)" от 30.09.2021 № 48 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Воронежской области, Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации "Об утверждении правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" от 03.03.2018 г. №222 (п.5) В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства.б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (в ред. Изменений №1-4) допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства - нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны. /// Санитарно-защитная зона устанавливается бессрочно, Реестровый номер границы: 36.34-6.3822, Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона реконструируемого предприятия АО "КБХА", расположенного по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Ворошилова, 20, 22, Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	

Лист 16

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
08.09.2022г. № КУВИ-001/2022-156698515			
Кадастровый номер: 36.34.0000000.43703			
36.34.0000000.43703/2	147	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-05-18, реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль жилых домов», арх. Н.Я. Неведрова, расположенного по адресам: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Дзержинская, 7, 8д, 11, и требований к градостроительным регламентам в границах территорий указанных зон" от 12.04.2022 № 240 выдан: Правительство Воронежской области, Содержание ограничения (обременения): Разрешается: 1) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия, в том числе строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры подземным способом сплестудующей рекультивацией нарушенных земель; установка информационных указателей, памятных знаков сгabarитами не более 1,8 м по высоте и 1,2 м по ширине; установка ограждений с просветом не менее 50 процентов поверхности ограждения, высотой не более 1,5 м; 8) размещение некапитальных строений, сооружений, необходимых для осуществления работ по сохранению объектов культурного наследия, реконструкции или ремонта объектов капитального строительства, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, реконструкции или ремонта объектов капитального строительства. Запрещается: 1) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности; 2) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия; 3) строительство линейных объектов или оборудования инженерной инфраструктуры наземным, надземным, совмещенным способами; размещение телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи; 4) ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры с повышением высотных отметок; 5) использование строительных технологий, создающих динамическую нагрузку на объект культурного наследия; 6) фрагментарная отделка и окрашивание уличных фасадов объектов капитального строительства; 7) установка и эксплуатация всех типов наружной рекламы за исключением элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление; 8) размещение некапитальных строений, сооружений, за исключением некапитальных строений, сооружений, необходимых для осуществления работ по сохранению объектов культурного наследия, реконструкции или ремонта объектов капитального строительства, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, реконструкции или ремонта объектов капитального строительства. Срок установления ЗОУИТ: бессрочно, Реестровый номер границы: 36.34-6.3829, Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль жилых домов»; Номер: 03	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-04-30, реквизиты документа-основания: приказ от 02.03.2020 № 71-01-07/160 выдан: Управление по охране объектов культурного наследия Воронежской области, федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ (п. 3, 4 ст. 34.1) выдан: Президент Российской Федерации, Содержание ограничения (обременения): Запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов, Реестровый номер границы: 36.34-6.1480, Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Защитная зона; Тип зоны: Прочие зоны с особыми условиями использования территории; Номер: 1	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 4 2		Всего листов раздела 4 2: 2		Всего разделов: 8
				Всего листов выписки: 18
08.09.2022г. № КУВИ-001/2022-156698515				
Кадастровый номер:		36 34 0000000 43703		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 36 34 0000000 43703/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	512160.28	1297722.92	-	-
2	512164.71	1297720.39	-	-
3	512172.19	1297733.51	-	-
4	512167.76	1297736.04	-	-
1	512160.28	1297722.92	-	-
1	512155.64	1297714.01	-	-
2	512147.97	1297700.55	-	-
3	512152.4	1297698.02	-	-
4	512159.99	1297711.54	-	-
1	512155.64	1297714.01	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Лист 18

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4 2		Всего листов раздела 4 2 2		Всего разделов 8
				Всего листов выписки: 18
08.09.2022г. № КУВИ-001/2022-156698515				
Кадастровый номер		36 34 0000000 43703		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 36.34.0000000.43703/2				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	512113.23	1297720.92	-	-
2	512120.15	1297733.39	-	-
3	512115.84	1297735.92	-	-
4	512108.84	1297723.32	-	-
1	512113.23	1297720.92	-	-
1	512121.44	1297744.67	-	-
2	512125.75	1297742.14	-	-
3	512133.08	1297755.34	-	-
4	512128.77	1297757.87	-	-
5	512128.3	1297757.01	-	-
1	512121.44	1297744.67	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.09.2022, поступившего на рассмотрение 08.09.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов 5	Всего листов выписки 7
08.09.2022г. № КУВИ-001/2022-156699585			
Кадастровый номер:	36.34.0303005.616		
Номер кадастрового квартала:	36.34.0303005		
Дата присвоения кадастрового номера:	06.03.2019		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Воронежская область, г. Воронеж, ул. Димитрова, 127/2		
Площадь:	26 +/- 2		
Кадастровая стоимость, руб.:	20751.87		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	36.34.0000000.43345		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Автомобильные дороги		
Сведения о кадастровом инженерном:	образованием четырех земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 36.34.0000000.43345, находящегося в муниципальной собственности с сохранением исходного в измененных границах		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов 5	Всего листов выписки 7
08.09.2022г. № КУВИ-001/2022-156699585			
Кадастровый номер:	36.34.0303005.616		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Администрация городского округа город Воронеж		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
08.09.2022г. № КУВИ-001/2022-156699585			
Кадастровый номер:		36.34.0303005.616	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование городской округ город Воронеж
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 36.34.0303005.616-36/069/2019-1 06.03.2019 15:23:41
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

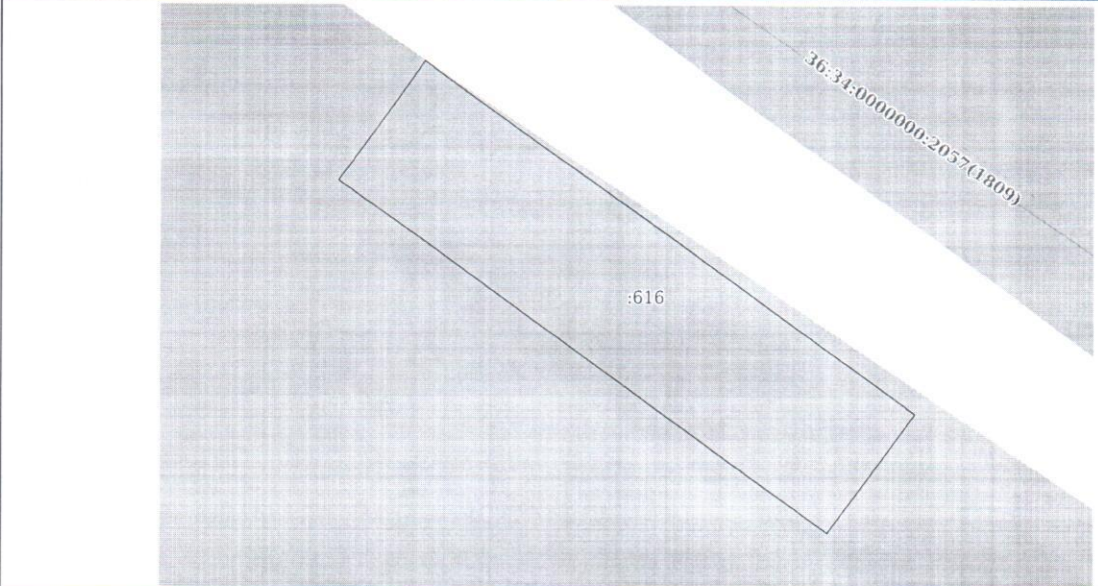
Лист 4

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
08.09.2022г. № КУВИ-001/2022-156699585			
Кадастровый номер:		36.34.0303005.616	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
08.09.2022г. № КУВИ-001/2022-156699585			
Кадастровый номер:		36.34.0303005.616	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:80		Условные обозначения	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 1		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 7	
08.09.2022г. № КУВИ-001/2022-156699585							
Кадастровый номер:				36.34.0303005.616			
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки начальная	Номер точки конечная	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	216°13'7"	2.5	данные отсутствуют	36.34.0000000.43345(5)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	305°40'9"	10.22	данные отсутствуют	36.34.0000000.43345(5)	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	35°43'4"	2.5	данные отсутствуют	36.34.0000000.43345(5)	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	125°39'7"	10.24	данные отсутствуют	36.34.0000000.43345(5)	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7	
08.09.2022г. № КУВИ-001/2022-156699585				
Кадастровый номер:		36.34.0303005.616		
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-36 зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	513153.38	1305073.94	-	0.1
2	513159.35	1305065.62	-	0.1
3	513157.32	1305064.16	-	0.1
4	513151.36	1305072.46	-	0.1
1	513153.38	1305073.94	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Воронежской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.09.2022, поступившего на рассмотрение 08.09.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов 5	Всего листов выписки 7
08.09.2022г. № КУВИ-001/2022-156700042	
Кадастровый номер:	36.34.0303005.615
Номер кадастрового квартала:	36.34.0303005
Дата присвоения кадастрового номера:	06.03.2019
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Воронежская область, г. Воронеж, ул. Димитрова, 129/2
Площадь:	30 +/- 2
Кадастровая стоимость, руб.:	23944.47
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	36.34.0000000.43345
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Автотрассы
Сведения о кадастровом инженере:	образованием четырех земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 36.34.0000000.43345, находящегося в муниципальной собственности с сохранением исходного в измененных границах.
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Лист 2

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов 5	Всего листов выписки 7
08.09.2022г. № КУВИ-001/2022-156700042	
Кадастровый номер:	36.34.0303005.615
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют
Получатель выписки:	Администрация городского округа город Воронеж

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
08.09.2022г. № КУВИ-001/2022-156700042			
Кадастровый номер:		36:34:0303005:615	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование городской округ город Воронеж
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 36:34:0303005:615-36/069/2019-1 06.03.2019 15:23:41
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

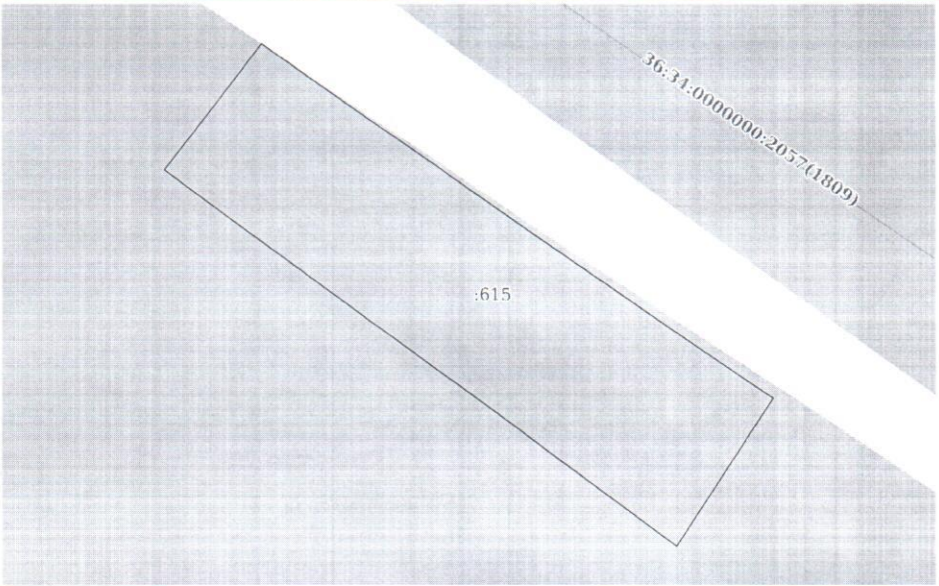
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
08.09.2022г. № КУВИ-001/2022-156700042			
Кадастровый номер:		36:34:0303005:615	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
08.09.2022г. № КУВИ-001/2022-156700042			
Кадастровый номер:		36.34.0303005.615	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:80	Условные обозначения		
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
М.П.			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 1		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 7	
08.09.2022г. № КУВИ-001/2022-156700042							
Кадастровый номер:				36.34.0303005.615			
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	213°6.2'	2.98	данные отсутствуют	36.34.0000000.43345(5)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	306°24.1'	10.78	данные отсутствуют	36.34.0000000.43345(5)	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	37°35.7'	2.69	данные отсутствуют	36.34.0000000.43345(5)	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	124°49.1'	10.56	данные отсутствуют	36.34.0000000.43345(5)	данные отсутствуют

полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
М.П.			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
08.09.2022г. № КУВИ-001/2022-156700042			
Кадастровый номер:		36:34:0303005:615	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-36 зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	513142.66	1305090.27	-	0.1
2	513148.69	1305081.6	-	0.1
3	513146.56	1305079.96	-	0.1
4	513140.16	1305088.64	-	0.1
1	513142.66	1305090.27	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.09.2022, поступившего на рассмотрение 08.09.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов 5	Всего листов выписки 7
08.09.2022г. № КУВИ-001/2022-156700560			
Кадастровый номер:	36.34.0305001.1973		
Номер кадастрового квартала:	36.34.0305001		
Дата присвоения кадастрового номера:	06.03.2019		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Воронежская область, г. Воронеж, ул. Волгоградская, 1/3		
Площадь:	62 +/- 3		
Кадастровая стоимость, руб.	49485 23		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	36.34.0000000.43345		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Автомобильные дороги		
Сведения о кадастровом инженере:	образованием четырех земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 36.34.0000000.43345, находящегося в муниципальной собственности с сохранением исходного в измененных границах		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов 5	Всего листов выписки 7
08.09.2022г. № КУВИ-001/2022-156700560			
Кадастровый номер:	36.34.0305001.1973		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют		
Получатель выписки:	Администрация городского округа город Воронеж		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
08.09.2022г. № КУВИ-001/2022-156700560			
Кадастровый номер:		36 34 0305001:1973	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование городской округ город Воронеж
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 36 34.0305001.1973-36/069/2019-1 06.03.2019 15:23:41
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
08.09.2022г. № КУВИ-001/2022-156700560			
Кадастровый номер:		36 34 0305001:1973	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
08.09.2022г. № КУВИ-001/2022-156700560			
Кадастровый номер:		36.34.0305001:1973	
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:200	Условные обозначения		
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 1		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 7	
08.09.2022г. № КУВИ-001/2022-156700560							
Кадастровый номер:				36.34.0305001:1973			
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки начальная	конечная	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	216°28.1'	4.86	данные отсутствуют	36.34.0000000.43345(5)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	308°37.5'	12.86	данные отсутствуют	36.34.0000000.43345(5)	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	38°38.5'	4.85	данные отсутствуют	36.34.0000000.43345(5)	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	128°35.8'	12.68	данные отсутствуют	36.34.0000000.43345(5)	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2	1	Всего разделов 5	
Всего листов выписки		7		
08.09.2022г. № КУВИ-001/2022-156700560				
Кадастровый номер:		36:34:0305001:1973		
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-36 зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	513108.44	1305083.39	-	0.1
2	513116.35	1305073.48	-	0.1
3	513112.56	1305070.45	-	0.1
4	513104.53	1305080.5	-	0.1
1	513108.44	1305083.39	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.09.2022, поступившего на рассмотрение 08.09.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов 5	Всего листов выписки 7
08.09.2022г. № КУВИ-001/2022-156701322			
Кадастровый номер:	36.34.0304039.385		
Номер кадастрового квартала:	36.34.0304039		
Дата присвоения кадастрового номера:	06.03.2019		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Воронежская область, г. Воронеж, ул. Волгоградская, 2/2		
Площадь:	52 +/- 3		
Кадастровая стоимость, руб.:	41503.74		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	36.34.0000000.43345		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Автотрассы		
Сведения о кадастровом инженере:	образованием четырех земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 36.34.0000000.43345, находящегося в муниципальной собственности с сохранением исходного в измененных границах.		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны	данные отсутствуют		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов 5	Всего листов выписки 7
08.09.2022г. № КУВИ-001/2022-156701322			
Кадастровый номер:	36.34.0304039.385		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Администрация городского округа город Воронеж		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов 5	Всего листов выписки: 7
08.09.2022г. № КУВИ-001/2022-156701322			
Кадастровый номер:		36.34.0304039:385	
1	Правообладатель (правообладатели)	1 1	Муниципальное образование городской округ город Воронеж
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2 1	Собственность 36.34.0304039.385-36/069/2019-1 06.03.2019 15:23:41
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3 1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов 5	Всего листов выписки: 7
08.09.2022г. № КУВИ-001/2022-156701322			
Кадастровый номер:		36.34.0304039:385	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
08.09.2022г. № КУВИ-001/2022-156701322			
Кадастровый номер:		36:34:0304039:385	
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:100	Условные обозначения		
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 1		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 7	
08.09.2022г. № КУВИ-001/2022-156701322							
Кадастровый номер:				36:34:0304039:385			
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	214°14'7"	4.58	данные отсутствуют	36:34:0000000:43345(5)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	306°34.4'	11.19	данные отсутствуют	36:34:0000000:43345(5)	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	35°38'9"	4.79	данные отсутствуют	36:34:0000000:43345(5)	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	127°38'1"	11.09	данные отсутствуют	36:34:0000000:43345(5)	данные отсутствуют

полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2	1	Всего разделов: 5	
			Всего листов выписки: 7	
08.09.2022г. № КУВИ-001/2022-156701322				
Кадастровый номер:		36 34 0304039 385		
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-36 зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	513129.16	1305056.53	-	0.1
2	513135.93	1305047.75	-	0.1
3	513132.04	1305044.96	-	0.1
4	513125.37	1305053.95	-	0.1
1	513129.16	1305056.53	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.09.2022, поступившего на рассмотрение 08.09.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов	Всего листов выписки
08.09.2022г. № КУВИ-001/2022-156701853			
Кадастровый номер:	36.34.0401017.66		
Номер кадастрового квартала:	36.34.0401017		
Дата присвоения кадастрового номера:	31.03.2011		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Воронежская область, г Воронеж, ул Плехановская, 29 к		
Площадь:	37 +/- 2.13		
Кадастровая стоимость, руб.:	29531.51		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	36.34.0401017.16		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Вход в подземный переход		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов	Всего листов выписки
08.09.2022г. № КУВИ-001/2022-156701853			
Кадастровый номер:	36.34.0401017.66		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия: с 22.08.2017; Земельный участок 36.34.066, реквизиты документа-основания: приказ от 18.08.2016 № 71-01-07/162 выдан: Управление по охране объектов культурного наследия Воронежской области вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия: с 31.08.2017, реквизиты документа-основания: постановление от 29.10.2015 № 836 выдан: Правительство Воронежской области Сведения, необходимые для		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
08.09.2022г. № КУВИ-001/2022-156701853			
Кадастровый номер:	36.34.0401017.66		
	заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Администрация городского округа город Воронеж		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

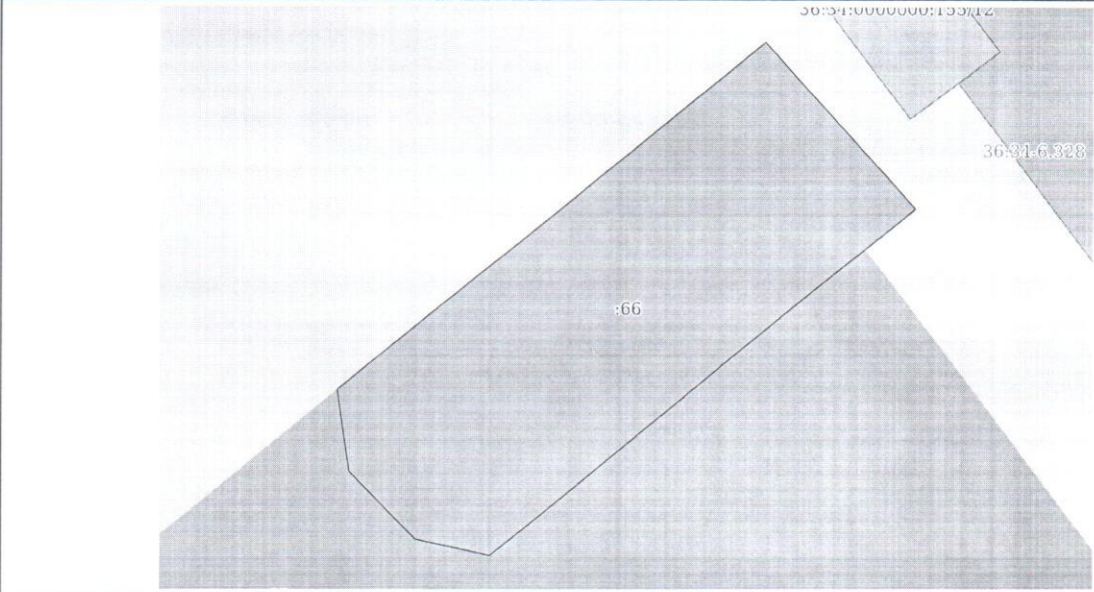
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
08.09.2022г. № КУВИ-001/2022-156701853			
Кадастровый номер:	36.34.0401017.66		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование городской округ город Воронеж
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 36.34.0401017.66-36/069/2018-1 05.11.2018 13:33:52
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа.	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок				Лист 5
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2 2		Всего разделов 6
Всего листов выписки: 10				
08.09.2022г. № КУВИ-001/2022-156701853				
Кадастровый номер:			36.34.0401017.66	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3 1	Всего разделов 6	Всего листов выписки 10
08.09.2022г. № КУВИ-001/2022-156701853			
Кадастровый номер:		36.34.0401017.66	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:80	Условные обозначения		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 1		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 10
08.09.2022г. № КУВИ-001/2022-156701853							
Кадастровый номер:				36 34 0401017 66			
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	137°59.4'	3.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	230°53.3'	9.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	282°31.7'	1.29	данные отсутствуют	36.34.0401017.65	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.3			данные отсутствуют	36.34.0401017.30	Воронежская область, г.Воронеж, ул.Фридриха Энгельса, д.35, кв.8
5	1.1.4	1.1.5	315°45.4'	1.61	данные отсутствуют	36.34.0401017.65	
6	1.1.5	1.1.6	351°41.6'	1.38	данные отсутствуют	36.34.0401017.65	
7	1.1.6	1.1.1	50°56.9'	9.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 1		Всего разделов: 6
Всего листов выписки: 10				
08.09.2022г. № КУВИ-001/2022-156701853				
Кадастровый номер:		36.34.0401017.66		
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК кадастрового округа				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	513669.71	1299276.16	-	0.1
2	513666.89	1299278.7	-	0.1
3	513661.02	1299271.48	-	0.3
4	513661.3	1299270.22	-	0.3
5	513662.45	1299269.1	-	0.3
6	513663.82	1299268.9	-	0.3
1	513669.71	1299276.16	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
08.09.2022г. № КУВИ-001/2022-156701853			
Кадастровый номер: 36.34.0401017.66			
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Срок действия с 2017-08-22, реквизиты документа-основания: приказ от 18.08.2016 № 71-01-07/162 выдан: Управление по охране объектов культурного наследия Воронежской области; Содержание ограничения (обременения): Режим использования территории выявленного объекта культурного наследия Разрешается: - осуществление нового строительства или реконструкции объектов капитального строительства при условии реализации мероприятий по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия, определенных разделом проектной документации для нового строительства или реконструкции объектов капитального строительства, подготовленным в соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; - благоустройство территории выявленного объекта культурного наследия, направленное на сохранение, использование и популяризацию территории выявленного объекта культурного наследия, - деятельность научно-исследовательских организаций, связанная с проведением археологических исследований и научным изучением выявленного объекта культурного наследия, осуществляемая в рамках действующего законодательства; - мероприятия по консервации и музеефикации объектов археологического наследия, а также другая деятельность, необходимая для обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении по согласованию с государственным органом охраны объектов культурного наследия; - популяризация выявленного объекта культурного наследия путем включения его в экскурсионные и туристские маршруты в качестве объекта показа; - организация и/или установка информационных знаков; - организация обеспечения в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» доступа граждан к выявленному объекту культурного наследия; - проведение мероприятий по мониторингу выявленного объекта культурного наследия. Запрещается: - осуществление всех видов хозяйственной и строительной деятельности, способных привести к разрушению или уничтожению выявленного объекта культурного наследия; - осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством земляных работ и капитальным строительством, без предварительного проведения мероприятий по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия; - проведение археологических полевых работ на территории выявленного объекта культурного наследия без наличия у исследователя разрешения (открытого листа), выданного соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия; - применение металлодетекторов, георадаров и других средств приборного поиска, направленных на выявление и сбор археологического материала, без наличия у исследователя разрешения (открытого листа), выданного соответствующим органом охраны объектов культурного наследия; - несанкционированное размещение отходов производства и потребления. Особые условия - осуществление археологических раскопок возможно в исключительных случаях только после научного обоснования необходимости проведения исследований и на основании разрешения (открытого листа), выданного соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия.	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Срок действия с 2017-08-31, реквизиты документа-основания: постановление от 29.10.2015	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	

Лист 10

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
08.09.2022г. № КУВИ-001/2022-156701853			
Кадастровый номер: 36.34.0401017.66			
		№ 836 выдан: Правительство Воронежской области; Содержание ограничения (обременения): Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия Разрешается: -использование земельного участка и объектов капитального строительства в соответствии с функциональным назначением, сложившимся ко времени установления режима; -строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства, соответствующие масштабу исторической застройки, с соблюдением существующих приемов отделки фасадов: габариты вновь возводимых зданий не должны превышать высоту 5 этажей (при высоте этажа 3,3 м); нормируемая высота стен до карниза – 19,0 м, цветовое решение фасадов должно быть выполнено в светлых, пастельных тонах, с применением в отделке фасадов натуральных и имитирующих натуральные отделочных материалов, для объектов нового строительства принятие в основном нейтрального силуэта, исключение доминантных элементов в завершениях зданий; -снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности; -проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде; -благоустройство территории без радикальных изменений характера среды; -размещение отдельно стоящего осветительного оборудования, отвечающего характеристикам архитектурной среды; -организация временных открытых парковок; -размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, а также временные строительные ограждающие конструкции; -капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры; -проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности; -проведение охранных археологических мероприятий перед началом любых видов земляных работ с целью исследования культурного археологического слоя, консервации и музеефикации археологических фрагментов исторических объектов. Запрещается: -применение диссонансных объемно-пространственных и архитектурных решений, чрезмерно активного силуэта, в том числе использование активных цветовых решений в отделке фасадов; -установка на крышах и фасадах зданий телекоммуникационных антенн, средств инженерно-технического обеспечения и рекламных конструкций; -использование сплошных металлических или бетонных ограждений; -прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способом; -размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием, -использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на конструкции объекта культурного наследия; -проведение любых земляных работ без предварительного археологического исследования культурного слоя в соответствии с действующим законодательством, Реестровый номер границы: 36.34.2.588	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.09.2022, поступившего на рассмотрение 08.09.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов	Всего листов выписки
08.09.2022г. № КУВИ-001/2022-156703006	3	6	10
Кадастровый номер:	36.34.0401017.64		
Номер кадастрового квартала:	36.34.0401017		
Дата присвоения кадастрового номера:	31.03.2011		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Воронежская обл, г Воронеж, ул Плехановская, 29 к		
Площадь:	22 +/- 1.64		
Кадастровая стоимость, руб.:	17559.28		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	36.34.0401017.16		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Вход в подземный переход		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Лист 2

Лист 2

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов	Всего листов выписки
08.09.2022г. № КУВИ-001/2022-156703006			
Кадастровый номер:	36.34.0401017.64		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия: с 22.08.2017, Земельный участок 36.34.066, реквизиты документа-основания: приказ от 18.08.2016 № 71-01-07/162 выдан: Управление по охране объектов культурного наследия Воронежской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия: с 31.08.2017, реквизиты документа-основания: постановление от 29.10.2015 № 836 выдан: Правительство Воронежской области. Сведения, необходимые для		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
08.09.2022г. № КУВИ-001/2022-156703006			
Кадастровый номер:	36.34.0401017.64		
	заполнения раздела 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют		
Получатель выписки:	Администрация городского округа город Воронеж		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

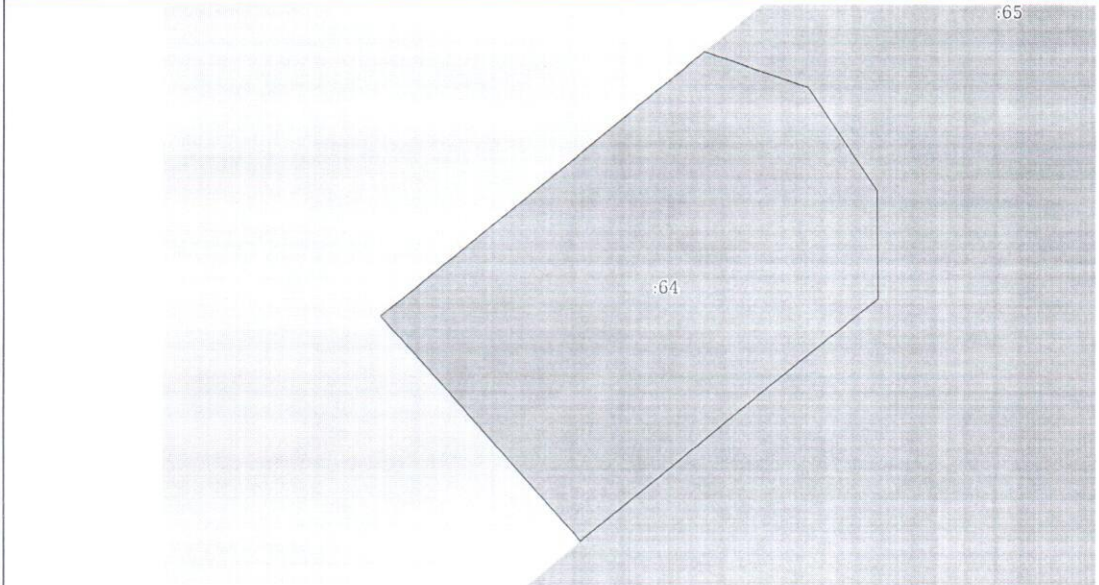
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
08.09.2022г. № КУВИ-001/2022-156703006			
Кадастровый номер:	36.34.0401017.64		
1	Правообладатель (правообладатели):	1 1	Муниципальное образование городской округ город Воронеж
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2 1	Собственность 36.34.0401017.64-36/069/2018-1 05.11.2018 13.20.54
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	3 1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
08.09.2022г. № КУВИ-001/2022-156703006			
Кадастровый номер:		36.34.0401017.64	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
08.09.2022г. № КУВИ-001/2022-156703006			
Кадастровый номер:		36.34.0401017.64	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:60	Условные обозначения		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 1		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 10
08.09.2022г. № КУВИ-001/2022-156703006							
Кадастровый номер:				36.34.0401017.64			
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	318°17.5'	3.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	50°53.1'	5.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	108°49.5'	1.39	данные отсутствуют	36.34.0401017.65	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	145°54.3'	1.57	данные отсутствуют	36.34.0401017.65	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	179°34.9'	1.37	данные отсутствуют	36.34.0401017.65	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.1	230°54.0'	4.88	данные отсутствуют	36.34.0401017.30	Воронежская область, г.Воронеж, ул. Фридриха Энгельса, д.35, кв.8

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3 2		Всего листов раздела 3 2 1		Всего разделов 6
Всего листов выписки: 10				
08.09.2022г. № КУВИ-001/2022-156703006				
Кадастровый номер:		36.34.0401017.64		
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК кадастрового округа				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	513653.6	1299262.37	-	0.1
2	513656.45	1299259.83	-	0.1
3	513659.8	1299263.95	-	0.3
4	513659.35	1299265.27	-	0.3
5	513658.05	1299266.15	-	0.3
6	513656.68	1299266.16	-	0.3
1	513653.6	1299262.37	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
08.09.2022г. № КУВИ-001/2022-156703006			
Кадастровый номер: 36:34:0401017:64			
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Срок действия с 2017-08-22, реквизиты документа-основания: приказ от 18.08.2016 № 71-01-07/162 выдан: Управление по охране объектов культурного наследия Воронежской области, Содержание ограничения (обременения): Режим использования территории выявленного объекта культурного наследия Разрешается: - осуществление нового строительства или реконструкции объектов капитального строительства при условии реализации мероприятий по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия, определенных разделом проектной документации для нового строительства или реконструкции объектов капитального строительства, подготовленным в соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; - благоустройство территории выявленного объекта культурного наследия, направленное на сохранение, использование и популяризацию выявленного объекта культурного наследия, - деятельность научно-исследовательских организаций, связанная с проведением археологических исследований и научным изучением выявленного объекта культурного наследия, осуществляемая в рамках действующего законодательства, - мероприятия по консервации и музеефикации объектов археологического наследия, а также другая деятельность, необходимая для обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении по согласованию с государственным органом охраны объектов культурного наследия; - популяризация выявленного объекта культурного наследия путем включения его в экскурсионные и туристские маршруты в качестве объекта показа, - организация и/или установка информационных знаков, - организация обеспечения в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» доступа граждан к выявленному объекту культурного наследия, - проведение мероприятий по мониторингу выявленного объекта культурного наследия. Запрещается: - осуществление всех видов хозяйственной и строительной деятельности, способных привести к разрушению или уничтожению выявленного объекта культурного наследия, - осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством земляных работ и капитальным строительством, без предварительного проведения мероприятий по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия; - проведение археологических полевых работ на территории выявленного объекта культурного наследия без наличия у исследователя разрешения (открытого листа), выданного соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия; - применение металлодетекторов, георадаров и других средств приборного поиска, направленных на выявление и сбор археологического материала, без наличия у исследователя разрешения (открытого листа), выданного соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, - несанкционированное размещение отходов производства и потребления. Особые условия: - осуществление археологических раскопок возможно в исключительных случаях только после научного обоснования необходимости проведения исследований и на основании разрешения (открытого листа), выданного соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия с 2017-08-31, реквизиты документа-основания: постановление от 29.10.2015	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Лист 10

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
08.09.2022г. № КУВИ-001/2022-156703006			
Кадастровый номер: 36:34:0401017:64			
		№ 836 выдан: Правительство Воронежской области, Содержание ограничения (обременения): Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия Разрешается: -использование земельного участка и объектов капитального строительства в соответствии с функциональным назначением, сложившимся ко времени установления режима, -строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства, соответствующие масштабу исторической застройки, с соблюдением существующих приемов отделки фасадов: габариты вновь возводимых зданий не должны превышать высоту 5 этажей (при высоте этажа 3,3 м), нормируемая высота стен до карниза – 19,0 м, цветовое решение фасадов должно быть выполнено в светлых, пастельных тонах, с применением в отделке фасадов натуральных и имитирующих натуральные отделочных материалов, для объектов нового строительства принятие в основном нейтрального силуэта, исключение доминантных элементов в завершениях зданий, -снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности, -проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде, -благоустройство территории без радикальных изменений характера среды, -размещение отдельно стоящего осветительного оборудования, отвечающего характеристикам архитектурной среды, -организация временных открытых парковок, -размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, а также временные строительные ограждающие конструкции, -капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры, -проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности, - проведение охранных археологических мероприятий перед началом любых видов земляных работ с целью исследования культурного археологического слоя, консервации и музеефикации археологических фрагментов исторических объектов. Запрещается: -применение диссонансных объемно-пространственных и архитектурных решений, чрезмерно активного силуэта, в том числе использование активных цветовых решений в отделке фасадов, -установка на крышах и фасадах зданий телекоммуникационных антенн, средств инженерно-технического обеспечения и рекламных конструкций, -использование сплошных металлических или бетонных ограждений, -прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способом, - размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием, -использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на конструкцию объекта культурного наследия, -проведение любых земляных работ без предварительного археологического исследования культурного слоя в соответствии с действующим законодательством, Реестровый номер границы: 36:34:2.588	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.09.2022, поступившего на рассмотрение 08.09.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1 3	Всего разделов 6	Всего листов выписки 10
08.09.2022г. № КУВИ-001/2022-156703491			
Кадастровый номер:	36.34.0606006.22		
Номер кадастрового квартала:	36.34.0606006		
Дата присвоения кадастрового номера:	05.11.2003		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 36.34.06.06.006.0022		
Местоположение:	Воронежская обл, г Воронеж, ул Плехановская, 20 б		
Площадь:	120 +/- 0.6		
Кадастровая стоимость, руб.:	95777.86		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Вход в подземный переход		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1 3	Всего разделов 6	Всего листов выписки 10
08.09.2022г. № КУВИ-001/2022-156703491			
Кадастровый номер:	36.34.0606006.22		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия: с 22.08.2017, Земельный участок 36.34.066, реквизиты документа-основания: приказ от 18.08.2016 № 71-01-07/162 выдан: Управление по охране объектов культурного наследия Воронежской области вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия: с 31.08.2017, реквизиты документа-основания: постановление от 29.10.2015 № 836 выдан: Правительство Воронежской области. Сведения, необходимые для		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
08.09.2022г. № КУВИ-001/2022-156703491			
Кадастровый номер:	36.34.0606006.22		
	заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Администрация городского округа город Воронеж		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

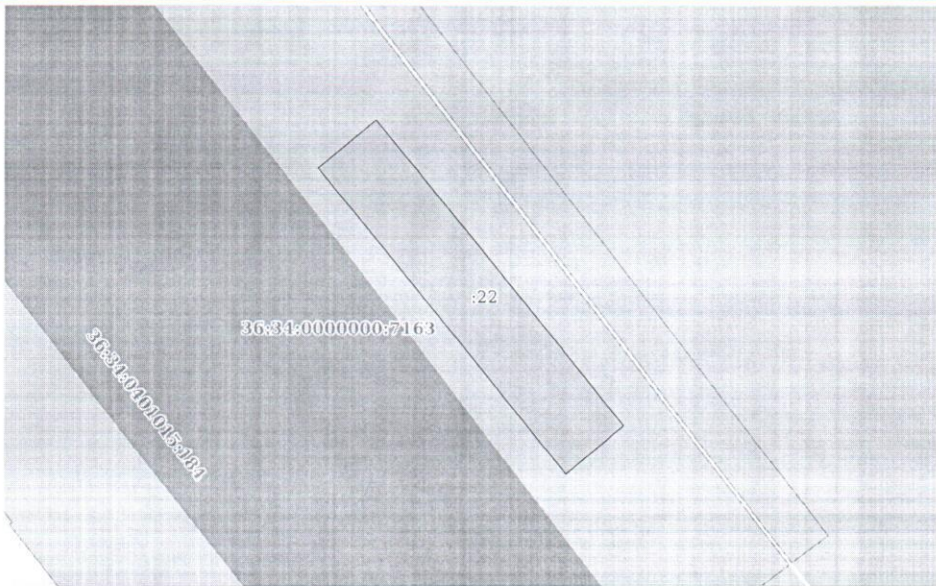
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
08.09.2022г. № КУВИ-001/2022-156703491			
Кадастровый номер:	36.34.0606006.22		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование городской округ город Воронеж
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 36.34.0606006.22-36/001/2018-1 28.02.2018 17:33:21
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов 6	Всего листов выписки: 10
08.09.2022г. № КУВИ-001/2022-156703491			
Кадастровый номер:		36.34.0606006.22	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
08.09.2022г. № КУВИ-001/2022-156703491			
Кадастровый номер:		36.34.0606006.22	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 1		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 10
08.09.2022г. № КУВИ-001/2022-156703491							
Кадастровый номер:				36 34 0606006 22			
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	49°58'9"	4.81	данные отсутствуют	36 34 0000000 43319	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	140°49'5"	25.01	данные отсутствуют	36 34 0000000 43319	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	229°54'2"	4.8	данные отсутствуют	36 34 0000000 43319	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	320°48'4"	25.02	данные отсутствуют	36 34 0000000 43319	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 1		Всего разделов: 6
Всего листов выписки: 10				
08.09.2022г. № КУВИ-001/2022-156703491				
Кадастровый номер:		36 34 0606006 22		
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК кадастрового округа				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	513706.12	1299286.38	-	0.1
2	513686.73	1299302.19	-	0.1
3	513689.82	1299305.86	-	0.1
4	513709.21	1299290.06	-	0.1
1	513706.12	1299286.38	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
08.09.2022г. № КУВИ-001/2022-156703491			
Кадастровый номер:		36:34:0606006:22	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Срок действия: с 2017-08-22, реквизиты документа-основания: приказ от 18.08.2016 № 71-01-07/162 выдан: Управление по охране объектов культурного наследия Воронежской области; Содержание ограничения (обременения): Режим использования территории выявленного объекта культурного наследия Разрешается - осуществление нового строительства или реконструкции объектов капитального строительства при условии реализации мероприятий по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия, определенных разделом проектной документации для нового строительства или реконструкции объектов капитального строительства, подготовленным в соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; - благоустройство территории выявленного объекта культурного наследия, направленное на сохранение, использование и популяризацию выявленного объекта культурного наследия; - деятельность научно-исследовательских организаций, связанная с проведением археологических исследований и научным изучением выявленного объекта культурного наследия, осуществляемая в рамках действующего законодательства; - мероприятия по консервации и музеефикации объектов археологического наследия, а также другая деятельность, необходимая для обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении по согласованию с государственным органом охраны объектов культурного наследия; - популяризация выявленного объекта культурного наследия путем включения его в экскурсионные и туристские маршруты в качестве объекта показа; - организация и/или установка информационных знаков; - организация обеспечения в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» доступа граждан к выявленному объекту культурного наследия; - проведение мероприятий по мониторингу выявленного объекта культурного наследия. Запрещается - осуществление всех видов хозяйственной и строительной деятельности, способных привести к разрушению или уничтожению выявленного объекта культурного наследия; - осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством земляных работ и капитальным строительством, без предварительного проведения мероприятий по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия; - проведение археологических полевых работ на территории выявленного объекта культурного наследия без наличия у исследователя разрешения (открытого листа), выданного соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия; - применение металлодетекторов, георадаров и других средств приборного поиска, направленных на выявление и сбор археологического материала, без наличия у исследователя разрешения (открытого листа), выданного соответствующим органом охраны объектов культурного наследия; - несанкционированное размещение отходов производства и потребления. Особые условия - осуществление археологических раскопок возможно в исключительных случаях только после научного обоснования необходимости проведения исследований и на основании разрешения (открытого листа), выданного соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия: с 2017-08-31, реквизиты документа-основания: постановление от 29.10.2015	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Лист 10

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
08.09.2022г. № КУВИ-001/2022-156703491			
Кадастровый номер:		36:34:0606006:22	
		№ 836 выдан: Правительство Воронежской области, Содержание ограничения (обременения): Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия Разрешается - хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия; - восстановление утраченных элементов исторической планировочной структуры; - проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде, в том числе регулирование качественного и количественного состава зеленых насаждений; - размещение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды; - размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление; - капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры; - проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности; - проведение охранных археологических мероприятий перед началом любых видов земляных работ с целью исследования культурного археологического слоя, консервации и музеефикации археологических фрагментов исторических объектов. Запрещается - строительство зданий и сооружений; - установка временных построек, киосков, навесов; - устройство любых экранирующих сооружений; - информационные, рекламные стенды и (или) конструкций; - прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способом; - организация открытых автостоянок и парковок, кроме парковок спецмашин; - размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием; - проведение любых земляных работ без предварительного археологического исследования культурного слоя в соответствии с действующим законодательством, Реестровый номер границы: 36:34:2:593	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов 3	Всего листов выписки: 4
08.09.2022г.			
Кадастровый номер:		36.34.0606006.3035	
Номер кадастрового квартала:		36.34.0606006	
Дата присвоения кадастрового номера:		08.09.2022	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Местоположение:		Воронежская область, г Воронеж, ул Плехановская	
Площадь, м2:		73 +/- 3	
Кадастровая стоимость, руб:		не определена	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		автодороги	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ (представитель правообладателя), Правообладатель: муниципальное образование городской округ город Воронеж	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

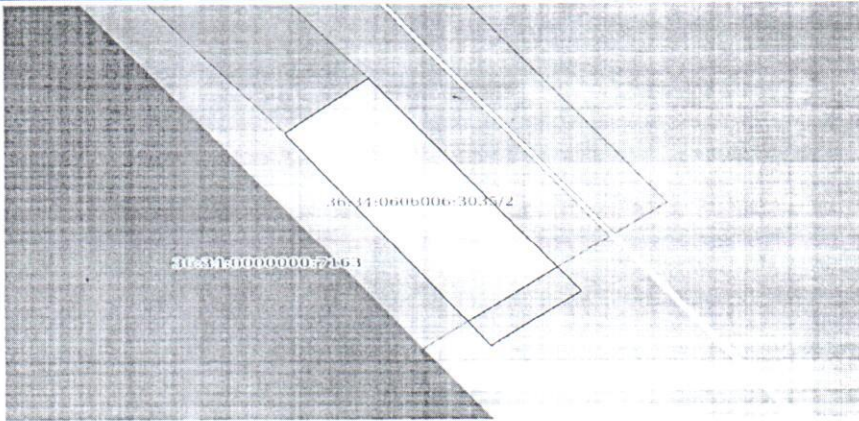
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов 3	Всего листов выписки: 4
08.09.2022г.			
Кадастровый номер:		36.34.0606006.3035	
1	Правообладатель (правообладатели)	1.1	Муниципальное образование городской округ город Воронеж
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 36.34.0606006.3035-36/069/2022-1 08.09.2022 16:07:11
3	Документы-основания	3.1	п 3 ст.3.1 Федерального закона №137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" (в редакции Федерального закона № 53-ФЗ от 17.04.2006г. "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", Федеральный закон "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации"), выдан 25.10.2001 Постановление Администрации городского округа город Воронеж, № 806, выдан 17.08.2022
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют	
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют	
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Лист 3			
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2 2	Всего разделов 3	Всего листов выписки 4
08.09.2022г		36.34.0606006.3035	
Кадастровый номер		36.34.0606006.3035	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Раздел 3 Лист 4			
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости			
Описание местоположения земельного участка			
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3 1	Всего разделов 3	Всего листов выписки 4
08.09.2022г		36.34.0606006.3035	
Кадастровый номер		36.34.0606006.3035	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:200	Буквенное обозначения		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Руководитель управления
административно-технического
контроля

Г.С. Голиков